

Información Adicional

Contactos

Por favor contacte a la Coordinadora de Familia al 541-385-5387 extensión 225 o por correo electrónico a spyott@bendhabitat.org. También puede visitarnos en la oficina localizada detrás del centro comercial, Wagner Mall, 1860 NE 4th Street.

Que hacer por ahora:

Contacte a la organización Neighborimpact 541-318-3302

Inscríbase en algunas de sus clases de propietarios. Se verá bien en su solicitud y le abrirá otras oportunidades para hacerse propietario en caso de que no califique inmediatamente para nuestro programa.

Contacte a la organización Housing Works 541-323-7411

Entérese del programa de asistencia para la compra de casas nuevas.

Tome control de sus deudas

Para esto puede contactar a una agencia local de finanzas para que le aconsejen sobre su crédito.

Venga a la oficina de Bend Area Habitat por una Pre-Solicitud.

Hablaremos con usted sobre qué puede hacer para ser calificado. También le llamaremos o, le mandaremos un e-mail para avisarle sobre las próximas reuniones.

Igualdad de oportunidades

La política de Bend Area Habitat for Humanity es proveer igualdad de oportunidades para todos/as sus solicitantes. Sin tomar en cuenta raza, color, sexo, orientación sexual, origen nacional, edad, religión, discapacidad, o cualquier otra característica protegida por la ley. Esta política se aplica a todas las decisiones para seleccionar a las familias. Bend Area Habitat for Humanity se esfuerza asegurándose que todas sus políticas se rijan por nuestro código de derechos humanos.

Bend Habitat condena y no tolerará cualquier conducta de intimidación, acoso, o discriminación por los motivos mencionados previamente.

Nos comprometemos a mantener privada la información personal de las familias. Valoramos la confianza de las personas con las cuales trabajamos, y reconocemos que para mantener esta confianza se requiere que seamos responsables en la manera que usemos la información que usted comparta con nosotros. La Declaración de la Política de Privacidad de Bend Area Habitat for Humanity se encuentra a la vista en la oficina y en la página de internet.



1860 NE 4th St, Bend OR 97701

541.385.5387 x225

spyott@bendhabitat.org



Guía de Requisitos de Propietario

2010



Vea cómo calificar para una casa sencilla, decente, y económica.

Bend Area Habitat para la Humanidad, trabaja conjuntamente con la comunidad y con las familias necesitadas, para construir hogares de calidad y económicas en Bend y en Crook County.

OCCB# 83516



1 Paso: Orientación

Asista a una reunión. Las reuniones no son programadas regularmente. Se planean de acuerdo a la construcción programada durante el año. Para las próximas fechas de orientación recomendamos que revisen la página de web www.bendhabitat.org. Contacte a la coordinadora de Familias al 541-385-5387 extensión 225 o por correo electrónico a spyott@bendhabitat.org, o visítenos en la oficina localizada en la esquina de la calle Revere y 4th, con dirección de 1860 NE 4th Street. Bend Area Habitat trabaja con los medios locales de comunicación y las agencias de servicio social para informar a la comunidad de sus próximas reuniones.

Debe asistir a una reunión para recibir una solicitud. La solicitud debe ser devuelta a la oficina para cierta fecha (usualmente dentro de un mes). Lo siguiente podría ser requerido:

- 3 meses de talones de cheques de cada solicitante
- Copias de la última declaración de impuestos de cada solicitante
- Copias de las formas W2 de cada solicitante
- Comprobante de status de residencia legal de cada miembro de la familia (Certificado de nacimiento, certificado de naturalización, o mica).

2 Paso: El Criterio de Selección

Solicite. Cuando sus ingresos y su crédito hayan sido aprobados, el Comité de Selección de Familias, compuesto de voluntarios, revisa y evalúa a los solicitantes. Basándose en el siguiente criterio:

- La necesidad de un mejor hogar
- Su habilidad de pagar un crédito hipotecario sin intereses
- Su disposición de trabajar conjuntamente con Bend Area Habitat for Humanity por medio de su plusvalía con trabajo “sweat equity.”
- Los solicitantes tendrán que haber viviendo o trabajado en Bend por lo menos un año.
- No puede haber declarado bancarrota en los últimos dos años.

3 Paso: Entrevista en su casa

El Comité de Selección hará una visita al hogar de los solicitantes ya calificados, para determinar más al fondo el nivel de necesidad. Después, El Comité de Selección hace recomendaciones a los Directores, quienes tomaran la decisión final. Las Familias son aprobadas antes de comenzar la construcción de las casas. Una vez notificados por El Comité de Selección que han sido aprobadas las familias podrán comenzar el trabajo requerido para la inversión “sweat equity”.

Su habilidad para pagar

Ingresos Aceptados:	Ingresos No Aceptados:
Salario de un trabajo regular	Manutención para niños
Seguro Social Permanente	Pensión
Ingresos de crédito de impuesto	Seguro Social Temporario (SSI)
Discapacidad Permanente	Desempleo
Ingresos de Jubilación	Asistencia Pública (cupones alimenticios, etc.)
	Discapacidad Temporal

Los solicitantes deben tener un medio de ingreso estable, y deben demostrar responsabilidad financiera.

Ingresos

Los ingresos brutos del solicitante/s deben de estar entre 35%-60% del promedio de los ingresos del Condado de Deschutes. Los requisitos de ingresos podrían cambiar. Contacta la oficina para obtener información actualizada.

Miembros de familia	Ingresos Brutos Anuales Mínimo	Ingresos Brutos Anuales Máximo
1	\$15,500	\$26,600
2	\$17,800	\$30,500
3	\$20,000	\$34,300
4	\$22,200	\$38,100
5	\$24,000	\$41,200
6	\$25,800	\$44,200
7	\$27,600	\$47,300
8	\$29,300	\$50,300

(Los ingresos del hogar incluyen todos los ingresos de los mayores de 18 años que contribuyen al hogar.)

La familia debe tener buen crédito o en recuperación, y no haber declarado bancarrota en los últimos dos años. Bend Area Habitat obtendrá un informe de crédito.

Queremos ayudarles a calificar.

La necesidad de un mejor hogar

La necesidad de una mejor vivienda será determinada por factores tales como la falta de espacio, un hogar abarrotado, condiciones de vivienda peligrosa o insegura, costos de alquiler demasiado altos o problemas con los servicios de utilidad pública o de estructura en general.

Viviendas sencillas, decentes, y económicas

Hay mucha gente trabajando con usted para proveerle un hogar: voluntarios, el personal, la comunidad de Bend, Negocios, otras agencias, y más. Trabajamos juntos para asistirles en su búsqueda en pos de una mejor situación y un futuro para su familia.

Su disposición para trabajar conjuntamente

Su disposición para trabajar conjuntamente con Bend Area Habitat for Humanity (BAHFH) es determinada por su compromiso para participar en “sweat equity” la inversión de plusvalía con trabajo. A las familias seleccionadas se les requiere completar de 400-600 horas para poder mudarse a su nuevo hogar.