

Más información-Información útil

Tiempo Plazo

El tiempo general de la orientación a la fecha de mudanza es típicamente 12 a 18 meses, sin embargo, este podrá ser prorrogado debido al trabajo de los voluntarios, las situaciones de clima y otros recursos limitados. Para moverse a la casa la fecha es normalmente de 30 días después de la inspección final de la casa.

Que hacer por ahora:

Contacte a la organización NeighborImpact
Inscribirse en algunas de sus clases de propiedad de vivienda. Esto le ayuda al llenar su aplicación y le abrirá otras oportunidades para hacerse propietario en caso de que no califique inmediatamente para nuestro programa. 541.318.3302.

Contacte a la organización Housing- Works
Infórmese sobre su nuevo programa de asistencia para la vivienda. 541.318.7506

Tome control de sus deudas
Esto se puede hacer poniéndose en contacto con una agencia de asesoría de crédito local.

Presentar una previa-solicitud
Vamos a hablar con usted acerca de lo que usted puede hacer para que sea calificado y le llamaremos o le enviaremos un correo electrónico acerca de la fechas de orientación.

Igualdad de Oportunidades

Es la política permanente de la Organización de Bend Area Habitat for Humanity de proporcionar igualdad de oportunidades a todos los solicitantes, sin distinción de raza, color, género, orientación sexual, origen nacional, edad, religión, discapacidad, o cualquier otra característica protegida por la ley. Esta política se relaciona con todas las decisiones de la familia a seleccionar.
Bend Habitat for Humanity se esfuerza por garantizar que todas nuestras políticas están de acuerdo con nuestro código de Derechos Humanos.

Bend Habitat condena y no tolerará ninguna conducta para intimidar, acosar, o de otro modo discriminar, por los motivos mencionados anteriormente.

Estamos comprometidos a mantener la información personal privada de nuestras familias. Valoramos la confianza de aquellos con quienes trabajamos, y reconocemos que el mantenimiento de esta confianza requiere que somos responsables por la forma en que manejamos la información que ustedes comparte con nosotros. Bend Habitat for Humanity tiene la Declaración Política de privacidad que puede encontrar en la oficina y en nuestro sitio web.

Este proceso aprobado por BAHFH Consejo de Administración el 23 de Noviembre 2010.



Guía de Requisitos de Propietario

2011



Aprenda cómo calificar para una casa sencilla, decente, y económica.

Bend Area Habitat for humanity, trabaja en colaboración con la comunidad y con las familias necesitadas, para construir hogares de calidad, y económicos asequibles en Bend y el Condado de Crook.

OCCB# 83516



1 Paso: Orientación

Asistir a una orientación. Las reuniones de orientación no son regular, pero son planeadas durante todo el año, dependiendo del horario de construcción. Bend Area Habitat utiliza todos los medios de comunicación locales y agencias de servicio social para informar a la comunidad de las orientaciones programadas.

¿Cómo puedo averiguar acerca de Precalificación y las orientaciones obligatorias?
 -Entregue una pre- aplicación, disponible en el sitio web: www.bendhabitat.org
 -Póngase en contacto con el Administrador de servicios familiares, 541.385.5387 x227 o djohnson@bendhabitat.org
 -Visite nuestras oficinas en 1860 NE 4th St. en la esquina de la Revere y Calle 4.

Usted debe asistir a una orientación para recibir la aplicación final. La aplicación debe entregarse en nuestra oficina la fecha de vencimiento (en el mes).

Podemos solicitar lo siguiente:

- Talones de cheque de su trabajo de cada solicitante, de los últimos 3 meses
- Copias de declaraciones de impuestos anteriores para todos los solicitantes
- Copias de formularios W-2 para todos los solicitantes
- La prueba de residencia legal para cada miembro de la familia (certificado de nacimiento, documento de naturalización o tarjeta verde)

2 Paso: El Criterio de Selección

Criterios para la selección de la Familia
 APLICAR. Luego de la revisión inicial de los ingresos y el informe de crédito, el Comité de Selección de la Familia, compuesto por voluntarios, revisa y evalúa las aplicaciones basadas en criterios de selección:

- Necesidad de mejorar la vivienda
- Capacidad para pagar mensualmente, sin intereses, el pago de hipoteca
- Disponibilidad de asociarse con Bend Area Habitat for Humanity a través de "Sweat equity"
- Los solicitantes deben tener viviendo y / o trabajado en Bend por lo menos un año.
- No deben haberse declarado en bancarrota en los últimos dos años

3 Paso: Entrevista en su casa

Entrevista en el lugar donde vive
 El Comité de Selección de la Familia programará una visita a la casa de los solicitantes cualificados y entrevistara las familias para determinar mejor el nivel de necesidad de los solicitantes. Después que todas las visitas domiciliarias se han completado, el Comité de Selección de la Familia hace recomendaciones al Consejo de Administración, que a continuación tomará la decisión final para la selección de la familia.
 Las familias suelen ser aprobado antes del inicio de la construcción de una casa. Una vez que la Familia ha sido seleccionada por el Comité de Selección, se le notifica a la familia de su aprobación, que puede empezar a trabajar en su "Sweat equity"

Capacidad de pago

Fuentes aceptadas de ingresos:	Fuentes no aceptados de Ingresos:
-Salario de Trabajo regular	-Manutención de Niños
-Ingresos de Seguro Social permanente	-Pensión Alimenticia
-Ingresos ganados de Crédito de Impuesto	-Ingresos Temporal Seguro Social
-Discapacidad Permanente	-Desempleo
-Ingresos de Jubilación	-Asistencia publica (cupones alimenticios, etc)
	-Incapacidad Temporal

Los solicitantes deberán tener una fuente estable de ingresos y deben demostrar responsabilidad financiera.

Ingresos

Los Ingresos Brutos (antes de impuestos) del solicitante(s) el ingreso familiar debe estar dentro de los 35 - 60% del condado Deschutes Condado de ingreso medio. Estos requisitos de ingresos están sujetos a revisión periódica.

Miembros de Familia	Ingresos Brutos Anuales Mínimo	Ingresos Brutos Anuales Máximo
1	\$16,000	\$27,500
2	\$18,350	\$31,400
3	\$20,650	\$35,400
4	\$22,900	\$39,300
5	\$24,800	\$42,500
6	\$26,600	\$45,600
7	\$28,450	\$48,750
8	\$30,275	\$51,900

Ingresos de los hogares incluye todos los ingresos de personas mayores de 18 años que contribuyen al ingreso financiero del hogar.

La familia debe tener una buen crédito o en recuperación, y no haberse declarado en bancarrota en los últimos dos años. Bend Area Habitat obtendrá un reporte de crédito.

Queremos ayudarles a calificar.

Necesidad de un mejor hogar

Las necesidad de una vivienda mejor será determinada por factores como la falta de espacio, un hogar con un número grande de personas, condiciones de la vivienda inseguras o peligrosa, costos demasiados altos de renta, problemas con los servicios de o utilidad pública o de la estructura en general.

Viviendas sencillas, decentes, y económicas

Muchas personas están involucradas trabajando con usted para ofrecerle un hogar: voluntarios, el personal, la comunidad Bend, negocios, agencias, y otros más. Trabajamos juntos para ayudarle para mejorar su situación y construir un futuro mejor para su familia.

Su disposición para trabajar conjuntamente

La disposición de trabajar conjuntamente con BAHFH está determinada por el compromiso de participar en la "sweat equity".

Todas las familias seleccionadas deben completar de 400 a 600 horas para mudarse a su nuevo hogar. Estas horas se puede completar mediante el trabajo en su propia casa, trabajando en casas BAHFH, trabajando en la tienda de segunda mano de BAHFH, asistiendo a clases obligatorias y talleres, o ayudando en otros proyectos de Bend Area Habitat.